

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: Doporučeně/DS
Ze dne: dle rozdělovníku
Číslo jednací: MUUB/55669/2022/OSU
Spisová zn.: MUUB/26200/2021/OSU/Zá
Listů: 3
Příloh/listů příloh: 0/0
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Zabožníková
Telefon: 572 805 309
E-mail: martina.zabojnikova@ub.cz

Datum: 08.06.2022
Vypraveno: 08.06.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA DORUČENÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÍTKOVÁ A OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÍTKOVÁ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Žitková (dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP Žitková“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 12. července 2022 (úterý) v 16:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Žitková (č. p. 161).**

Předmětem projednání jsou pouze ty části řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková, které byly od společného jednání změněny.

Jedná se o následující části a jejich úpravy:

Úpravy textové části návrhu:

- byly opraveny nepřesnosti a nesoulady dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu
- byly aktualizovány regulativy některých ploch dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu
- byly upraveny regulativy ploch SO.3 102, 103, 106, 139 dle stanoviska CHKO
- byly aktualizovány podmínky prostorového uspořádání ploch OK
- do všech dotčených kapitol byla zapracována plocha SO.3 139 dle připomínky pí. Karly a p. Jaromíra Neužilových
- v kap. F.3 byla aktualizována definice kopaničářské zástavby
- z kap. G. přesunut do textové části Odůvodnění změny (kap. B.4 odd. I) odstavec týkající se povolování vybraných druhů staveb Ministerstvem obrany dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu
- z kap. H. vypuštěna tabulka veřejných prostranství dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu

Úpravy textové části odůvodnění:

- v kap. A.1 aktualizováno vyhodnocení souladu s PÚR ČR dle její poslední aktualizace (aktualizovány republikové priority územního plánování a zpracováno vyhodnocení specifické oblasti SOB9) dle stanoviska nadřízeného orgánu
- v kap. A.1 aktualizováno vyhodnocení souladu se ZÚR ZK dle jejich poslední aktualizace (aktualizovány priority územního plánování)
- v kap. A.1 byl upraven nepřesný název „Krajina lesní s lukařením“ dle stanoviska nadřízeného orgánu
- v kap. A.1 byl aktualizováno vyhodnocení souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu
- v kap. A.1 a C. byly doplněny názvy RBK 162, 163 dle stanoviska nadřízeného orgánu
- v kap. C. bylo doplněno odůvodnění návaznosti LBK v jižní části řešeného území a návaznosti plochy D 144 dle stanoviska nadřízeného orgánu
- v kap. G. byla aktualizována definice kopaničářské zástavby
- do všech dotčených kapitol doplněno odůvodnění plochy D 118 dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu
- byly opraveny nepřesnosti dle doporučení ve stanovisku nadřízeného orgánu
- do všech dotčených kapitol doplněno odůvodnění plochy SO.3 139 dle připomínky p. Karly a p. Jaromíra Neužilových

Úpravy grafické části:

- v koordinačním výkrese byl doplněn popis návaznosti LBK v jižní části řešeného území, návaznosti plochy D 144 a byly doplněny plochy SO.3 v k. ú. Starý Hrozenkov dle stanoviska nadřízeného orgánu
- do koordinačního výkresu byla zpracována nemovitá kulturní památka „seník“, byly upraveny značky pro kulturní památky a památky místního významu dle koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu
- do všech dotčených výkresů byla zpracována plocha SO.3 139 dle připomínky p. Karly a p. Jaromíra Neužilových
- ve všech dotčených výkresech byly upraveny rozvojové plochy BI 100 a BI 101 dle připomínky p. Juřeníka
- do všech dotčených výkresů bylo doplněno identifikační číslo 140 ke stávající ploše OK v místě hotelu Kopanice
- ve všech dotčených výkresech bylo upraveno vymezení stávající plochy BI na parc. č. 614/1 a 596/1 dle skutečného stavu v území
- ve Výkrese širších vztahů byla aktualizována podkladová mapa dle poslední aktualizace ZÚR ZK

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (na Městském úřadě Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod, v kanceláři č. 1 budovy radnice) a na Obecním úřadě Žitková nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (v sekci Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 1 ÚP Žitková - veřejné projednání).

Námítky proti návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková mohou v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“).

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Žitková minimálně do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.zitkova.cz/uredni-deska> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD**

-2-

Zábojníková

Ing. arch. Martina Zábojníková
referentka Oddělení územního plánování

(podepsáno elektronicky)

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 08. června 2022.

Sejmuto dne:

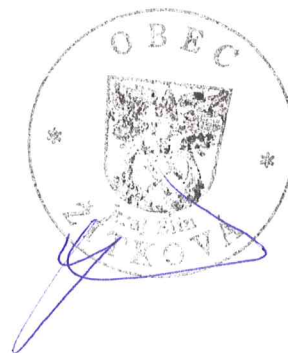
Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

obec, pro kterou je změna pořizována (k vyvěšení na úřední desce)
obec Žitková, IDDS: jrabbjs

ostatní

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 17 Uherský Brod 1



UVYVĚŠENO: 8.6.2022

SNÁTO: 20.7.2022

IV ELEKTRONICKE PODOBE