

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Doporučeně/DS

Ze dne:

dle rozdělovníku

Číslo jednací:

MUUB/68679/2022/OSU

Spisová zn.:

MUUB/68129/2022/OSU/Vo

Listů:

0

Příloh/listů příloh:

0/0

Vyřizuje:

Ing. Dana Vozárová

Telefon:

572 805 311

E-mail:

dana.vozarova@ub.cz

Datum:

19.07.2022

Vypraveno:

19.07.2022

OZNÁMENÍ

VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ HROZENKOV

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

o z n a m u j e

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 a § 55b stavebního zákona, ve spojení s § 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Starý Hrozenkov (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Starý Hrozenkov“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

dne 22. srpna 2022 (pondělí) v 15:00 hodin na Obecním úřadě Starý Hrozenkov.

Předmětem projednání je návrh opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Starý Hrozenkov, který je zpracován pro katastrální území Starý Hrozenkov na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Starý Hrozenkov za období 12/2014–09/2020 a je pořizován zkráceným postupem.

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Starý Hrozenkov jsou zejména následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plocha pro bydlení B 158, plochy pro bydlení individuální BI 154, plochy pro silniční dopravu DS 153 a DS 162, plocha veřejného prostranství P* 150 a plochy sídelní zeleně Z* 151 a Z* 152.
2. Plochy změnou upravované: plochy pro bydlení individuální BI 147, BI 148, BI 167, plocha pro výrobu a skladování V 156, plochy smíšené obytné vesnické SO.3 164, SO.3 166, plocha pro silniční dopravu DS 161, plochy krajinné zeleně K 157, 163, 149, územní rezerva B 155, plocha veřejného prostranství P* 168 a plochy pro silniční dopravu DS 159, DS 160 a DS 169.
3. Plochy změnou převedené do stavu: plocha občanského vybavení O 69, plochy veřejného prostranství P* 57, P* 87, plocha pro silniční dopravu DS 3 a plochy vodní a toky WT 66 a WT 73.
4. Plochy změnou rušené: územní rezerva plochy pro silniční dopravu DS 133, plocha krajinné zeleně K 127.

V návrhu změny č. 1 ÚP Starý Hrozenkov je také použitý aktuální mapový podklad. Bylo aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nadřazená dokumentace a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Starý Hrozenkov jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 1 ÚP Starý Hrozenkov v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (na Městském úřadě Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod, v kanceláři č. 1 budovy radnice) a na Obecním úřadě Starý Hrozenkov nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (na hlavní stránce: Územní plánování - ORP okolní obce - Projednávané dokumenty okolní obce - Změna č. 1 ÚP Starý Hrozenkov – veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 1 ÚP Starý Hrozenkov mohou v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace, využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem do 30 dnů od obdržení návrhu změny ÚP, stanovisek, námitek a připomínek.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Ing. Dana Vozárová
referentka Odboru stavebního úřadu
Oddělení územního plánování

Rozdělovník
obec, pro kterou je změna ÚP pořizována
obec Starý Hrozenkov, IDDS: dhnbbc6

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi
Krajský úřad Zlínského kraje, žádost o koordinované stanovisko, IDDS: scsbwku
Městský úřad Uherský Brod, koordinované stanovisko, Masarykovo náměstí 100, 687 17 Uherský Brod
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp
Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sousední obce

město Bojkovice, IDDS: 5jibfe6
obec Vápenice, IDDS: js8arh5
obec Vyškovec, IDDS: 5dsarhu
obec Žitková, IDDS: jrabjrs

nadřízený orgán

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

oprávnění investoři

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

T-Mobile Czech Republic, a. s., IDDS: ygwch5i

projektant

VISUALCAD, s.r.o., IDDS: mvmasqz

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

VYVĚŠENO: 25.7. 2022

SÚATO: 22.8. 2022

I V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

