

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ,  
SVATOVÁCLAVSKÁ 568, 686 66 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

---



1413/BUH/2023-BUHM

Obec Žitková  
50  
68774 Žitková

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/BUH/1349/2023-BUHM/Šim.

VYŘIZUJE: Šimková Alice  
ÚTVAR: 6115  
TELEFON: +420 572 523 424  
E-MAIL: Alice.Simkova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 23. 2. 2023

**Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků**

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I

v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Uherské Hradiště

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura



## Řešení nedostatečně identifikovaného a neznámého vlastníka

Název obce: Žitková		Žitková		61		61		stavba		datum: 21.02.2023	
OPSUB - název	oprávněný subjekt	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc.č.	Číslo LV (parcela)	Slavba - způsob využití	č. pop.	na parcele	Číslo LV (budova)
Belková Anna	68774 Žitková		1/1	2005	trvalý travní porost	č. 263/2	206				
Bulejko Martin	č.p. 588, Horná Suča, Slovensko		1/2	3	orná půda	č. 9369/4	409				
Bulejko Michal	č.p. 372, Horná Suča, Slovensko		1/2	1	orná půda	č. 9369/3	408				
Bulejková Alžběta	č.p. 588, Horná Suča, Slovensko		1/2	3	orná půda	č. 9369/4	409				
Bulejková Anežka	č.p. 54, 68774 Žitková		1/1	2011	orná půda	č. 2216/1	572				
Bulejková Anežka	č.p. 54, 68774 Žitková		1/1	381	trvalý travní porost	č. 2216/2	572				
Bulejková Margita	č.p. 372, Horná Suča, Slovensko		1/2	1	orná půda	č. 9369/3	408				
Gorčíková Anna	68774 Žitková		1/1	1045	trvalý travní porost	č. 3504/2	554				
Gorčíková Anna	68774 Žitková		1/1	3670	trvalý travní porost	č. 3524/23	554				
Habáňík Josef	č.p. 193, 68771 Pítlín		6/16	536	vodní plocha	č. 9305	177				
Juračka Jan	č.p. 28, 68774 Žitková		1/1	360	orná půda	č. 1379	147				
Juračka Rudolf	č.p. 64, Čejkovice		1/1	4346	trvalý travní porost	č. 1739/1	241				
Juračka Rudolf	č.p. 64, Čejkovice		1/1	3777	trvalý travní porost	č. 1743/1	241				
Juračka Rudolf	č.p. 64, Čejkovice		1/1	457	orná půda	č. 1761/12	241				
Juračka Rudolf	č.p. 64, Čejkovice		1/1	586	trvalý travní porost	č. 1761/15	241				
Kováčik František	č.p. 205, 68771 Pítlín		1/2	1	orná půda	č. 9369/6	411				
Kováčik František	č.p. 205, 68771 Pítlín		1/2	46	orná půda	č. 9369/7	411				
Kováčiková Maria	č.p. 205, 68771 Pítlín		1/2	1	orná půda	č. 9369/6	411				
Kováčiková Maria	č.p. 205, 68771 Pítlín		1/2	46	orná půda	č. 9369/7	411				
Kubániková Anežka	č.p. 47, 68774 Žitková		1/3	6243	trvalý travní porost	č. 1681/9	156				
Kubániková Anežka	č.p. 47, 68774 Žitková		1/3	237	trvalý travní porost	č. 1701	156				
Machala František	č.p. 201, 68771 Pítlín		1/4	1471	ostatní plocha	č. 1137/31	91				
Machara Lukáč	č.p. 629, Horná Suča, Slovensko		1/2	1323	orná půda	č. 9369/5	410				
Macharová Magda	č.p. 629, Horná Suča, Slovensko		1/2	1323	orná půda	č. 9369/5	410				
Michalčík Jiří	č.p. 13, 68774 Žitková		1/1	532	trvalý travní porost	č. 629	138				
Miškařík Josef	68774 Žitková		1/24	1471	ostatní plocha	č. 1137/31	91				
Miškaříková Anežka	68774 Žitková		1/24	1471	ostatní plocha	č. 1137/31	91				
Sedlačíková Anna	Hlavní 187, 78833 Hanušovice		1/1	9281	trvalý travní porost	č. 1681/7	157				
Sedlačíková Anna	Hlavní 187, 78833 Hanušovice		1/1	912	trvalý travní porost	č. 1681/15	157				
Sedlačíková Anna	Hlavní 187, 78833 Hanušovice		1/1	9604	trvalý travní porost	č. 1681/19	157				
Stehlik Ferdinand	č.p. 616, Horná Suča, Slovensko		1/2	34	trvalý travní porost	č. 9369/9	413				
Stehliková Anasázia	č.p. 603, Horná Suča, Slovensko		1/1	55	trvalý travní porost	č. 9369/8	412				
Stehliková Anna	č.p. 616, Horná Suča, Slovensko		1/2	34	trvalý travní porost	č. 9369/9	413				
Sopik Antonín	č.p. 158, Žitková		1/4	29	zastavěná plocha a nádvoří	st. č. 941	290				
Sopik Antonín	č.p. 158, Žitková		1/4	427	trvalý travní porost	č. 1684/6	290				

oprávněný subjekt			pozemek				stavba			
OPSUB - název	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc. č.	Číslo LV (parcela)	Stavba - způsob využití	č. pop.	na parcele	Číslo LV (budova)
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	5714	trvalý travní porost	č. 1684/4	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	3037	trvalý travní porost	č. 1684/5	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	82	trvalý travní porost	č. 1684/7	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	57	trvalý travní porost	č. 1684/8	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	128	trvalý travní porost	č. 1684/10	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	247	trvalý travní porost	č. 1694/1	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	146	trvalý travní porost	č. 1694/5	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	124	trvalý travní porost	č. 1684/17	6				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	11252	trvalý travní porost	č. 1693/6	70				
Šopík Antonín	č.p. 158, Žitková	1/4	8491	trvalý travní porost	č. 1693/29	70				
Šopík Josef	č.p. 11, 68774 Žitková	1/1	1115	trvalý travní porost	č. 810	146				
Šopík Josef	č.p. 11, 68774 Žitková	1/1	953	trvalý travní porost	č. 828	146				
Šopík Josef	č.p. 11, 68774 Žitková	1/1	1543	trvalý travní porost	č. 907	146				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	29	zastavěná plocha a nádvoří	st. č. 941	290				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	427	trvalý travní porost	č. 1684/6	290				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	5714	trvalý travní porost	č. 1684/4	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	3037	trvalý travní porost	č. 1684/5	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	82	trvalý travní porost	č. 1684/7	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	57	trvalý travní porost	č. 1684/8	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	128	trvalý travní porost	č. 1684/10	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	247	trvalý travní porost	č. 1694/1	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	146	trvalý travní porost	č. 1694/5	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	124	trvalý travní porost	č. 1684/17	6				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	11252	trvalý travní porost	č. 1693/6	70				
Šopík Štefan	č.p. 158, Žitková	1/4	8491	trvalý travní porost	č. 1693/29	70				
Šopíková Dorota	68774 Žitková	1/1	439	orná půda	č. 1378	266				