

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Spisová zn.:

MUUB/26890/2023
MUUB/26200/2021/OSU/Zá

Doporučeně/DS
dle rozdělovníku

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Ing. arch. Martina Zábajníková
572 805 309
martina.zabajnikova@ub.cz

Datum:
Vypraveno:

22.03.2023
22.03.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA DORUČENÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÍTKOVÁ A OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽÍTKOVÁ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 až 3 a § 53 stavebního zákona, ve spojení s § 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Žitková (dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP Žitková“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 25. dubna 2023 (úterý) v 16:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Žitková (č. p. 161).**

Předmětem opakovaného projednání jsou pouze ty části řešení návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 1 ÚP Žitková, které byly od veřejného projednání měněny.

Jedná se o následující části a jejich úpravy:

Úpravy textové části návrhu:

- v kap. C.2 aktualizován v tabulkách popis umístění jednotlivých návrhových ploch
- do kap. C.3 doplněny plochy přestavby na základě uvedení do souladu s metodikou ZK
- v kap. F.2 doplněno prostorové uspořádání ploch pro bydlení individuální BI
- v kap. F.2 doplněno nepřípustné využití ploch K, Z, L a P o „výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů“
- ve všech dotčených kapitolách vypuštěna návrhová plocha D (137) a navracena návrhová plocha D (98) na základě námítky Mgr. Lenky Kramářové
- do všech dotčených kapitol byla zapracována návrhová plocha přestavby BI (141) na základě námítky Vojtěcha Lebánka
- do všech dotčených kapitol byla zapracována návrhová plocha přestavby BI (142) dle připomínky Mgr. Lenky Kramářové
- do všech dotčených kapitol byla zapracována návrhová plocha přestavby BI (143) dle připomínky Robina Juřeníka
- do všech dotčených kapitol zapracována návrhová plocha přestavby BI (144) dle žádosti obce

- z kap. G. doplněn do textové části návrhu změny popis aktualizace struktury tabulky navržených VPS a VPO dle doporučení NO

Úpravy textové části odůvodnění:

- v kap. A.1 aktualizováno vyhodnocení priority čl. (21) z PÚR ČR dle doporučení NO
- v kap. A.1 aktualizována citace priority čl. (3) ze ZÚR ZK dle doporučení NO
- v kap. B.4 odd. a) aktualizován výpočet bilance návrhových ploch pro bydlení
- ve všech dotčených kapitolách vypuštěno odůvodnění návrhové plochy D (137) a odůvodnění vypuštění plochy D (98) platného ÚP na základě námítky Mgr. Lenky Kramářové
- do všech dotčených kapitol doplněno odůvodnění návrhové plochy přestavby BI (141) na základě námítky Vojtěcha Lebánka
- do všech dotčených kapitol doplněno odůvodnění návrhové plochy přestavby BI (142) dle připomínky Mgr. Lenky Kramářové
- do všech dotčených kapitol doplněno odůvodnění návrhové plochy přestavby BI (143) dle připomínky Robina Juřeníka
- do všech dotčených kapitol doplněno odůvodnění návrhové plochy přestavby BI (144) dle žádosti obce

Úpravy grafické části:

- ze všech dotčených výkresů vypuštěna čára ohraničení zastavitelných ploch dle metodiky ZK
- ve Výkresu základního členění území nově vymezeny plochy BI (10, 100, 141, 142, 143, 144) jako plochy přestaveb dle metodiky ZK
- ve Výkresu základního členění území upraveny popisy návrhových ploch dle metodiky ZK
- v Koordinačním výkrese upravena obalová vrstva (buffer) v části k.ú. Starý Hrozenkov dle doporučení NO (aktualizováno dle Úplného znění ÚP Starý Hrozenkov po vydání změny č. 1)
- ve všech dotčených výkresech vypuštěna ze změny návrhová plocha D (137) – komunikace navracena do původní návrhové trasy D (98) na základě námítky Mgr. Lenky Kramářové
- do všech dotčených výkresů navracena návrhová plocha SO.3 26 na základě námítky Jindry Stejskalové
- ve všech dotčených výkresech upraveno vymezení návrhové plochy SO.3 (106) na základě požadavku obce
- ve všech dotčených výkresech upraveno vymezení návrhové plochy BI (101) a sousední plocha sídlení zeleně navracena do návrhové plochy přestavby pro bydlení individuální BI (141) na základě námítky Vojtěcha Lebánka
- ve všech dotčených výkresech vymezena návrhová plocha přestavby pro bydlení individuální BI (142) dle připomínky Mgr. Lenky Kramářové
- ve všech dotčených výkresech vymezena návrhová plocha přestavby pro bydlení individuální BI (143) dle připomínky Robina Juřeníka
- ve všech dotčených výkresech vymezena návrhová plocha přestavby pro bydlení individuální BI (144) dle požadavku obce
- ve všech dotčených výkresech převedena část stávající plochy SO.3 v centrální části řešeného území (vymezená pro společné jednání – uvedení do souladu se skutečným stavem, v katastru nemovitostí jako RD) do stávající plochy BI (vhodnější vzhledem k návaznosti na návrhovou plochu BI – nejedná se o samotou v kopaničářské zástavbě)

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (na Městském úřadě Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod, v kanceláři č. 1 budovy radnice) a na Obecním úřadě Žitková nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (v sekci Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 1 ÚP Žitková – opakov. veřejné projednání).

Námítky proti návrhu Změny č. 1 ÚP Žitková mohou v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“).

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

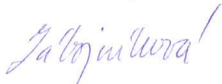
K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Žitková minimálně do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.zitkova.cz/uredni-deska> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD**
-2-



Ing. arch. Martina Zábojníková
referentka Odboru stavebního úřadu
Oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 22. března 2023.

Sejmuto dne:

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

obec, pro kterou je změna pořizována (k vyvěšení na úřední desce)
obec Žitková, IDDS: jrabbjs

ostatní

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 17 Uherský Brod 1



VYVĚŠENO: 22.3.2023

SEJMUTO: 3.5.2023

I VELEKTRONICUĚ PODPORĚ

Počet listů analogového dokumentu: 3
Počet příloh: 0, Počet listů analogových příloh: