

Obce Žitková umožňuje výstavbu objektů pro rekreaci. Tento pozemek byl proto z hlediska zákona o oceňování posouzen jako pozemek jiný. Pozemek p. č. 1385/3 se nachází v údolí Obce Žitková při asfaltové komunikaci. Toto údolí slouží převážně k rekreačním účelům občanům obou republik. Pozemek je možno napojit na elektřinu, ostatní sítě (vodovodní řád, kanalizace, plyn) zde nejsou, přesto je pozemek svou polohu pro daný účel velmi vhodný. Obec Žitková má pouze základní infrastrukturu – obecní úřad, obchod s potravinami. Z pozemku je dobrá dostupnost přes území Slovenské republiky do střediskové obce Starý Hrozenkov, kde je širší občanská vybavenost – základní škola, kulturní dům, lékař, hostinec, kostel. Z místa je dobrá dostupnost i do slovenské Drietomy a Trenčína. Do místa zajíždí 3x denně autobusová doprava Starý Hrozenkov – Bojkovice.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 250 950,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 167 300,00 Kč

(dvě třetiny stanovené výsledné ceny, § 222 odst. 1 daňového řádu)

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 80 000,00 Kč (slovy: osmdesátisíc korun).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražené nemovité věci není organizovaná. Informace včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předchozí telefonické nebo e-mailové domluvě u shora uvedeného pracovníka správce daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 10:00 hodin, nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77629341/0710,

IBAN: CZ36 0710 0000 3500 7762 9341, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

(§ 222 odst. 3 daňového řádu) tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházejícímu dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).