

# NÁVRH ZPRÁVY

## o uplatňování územního plánu Žitková za období 2014–2019

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



**Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,  
Ing. Dana Vozárová

**Určený zastupitel:**

Jitka Trpíková  
člen zastupitelstva

listopad 2019

## Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	5
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	6
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	10
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	16
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	16
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žitková, v rozsahu zadání změny.....	16
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	16
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	17
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	17
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	18
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	18
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	18
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	19
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	19
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	19
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	19
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	19

## Úvod

Územní plán Žitková (dále jen „ÚP Žitková“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem obce Žitková dne 09.10.2014 usnesením č. 3/2014. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 25.10.2014.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Žitková za uplynulé období 2014-2019 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Zastavěné území je v ÚP Žitková vymezeno k 30.04.2014. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona, a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Žitková.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Koncepce je založena na uchování charakteru zástavby, což je roztroušená zástavba kopaničářského osídlení s centrální osadou – jádrem obce. Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Požadavky na změnu urbanistické koncepce obec nemá.
- Výstavba probíhala podle platného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově bylo v těchto plochách za sledované období postaveno či je v realizaci cca 3 rodinné domy. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.
- Z návrhových ploch pro bydlení individuální byla využita pouze plocha BI 1, ostatní návrhové plochy individuálního bydlení využity nebyly.
- Z návrhových ploch byla využita pouze plocha SO.3 97, ostatní návrhové plochy smíšené obytné vesnické využity nebyly.
- Návrhová plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 27 doposud využita nebyla.
- Návrhové plochy dopravní infrastruktury D 33, 34, 98 vymezené pro dopravní obsluhu (účelové komunikace) stávajících a návrhových ploch pro bydlení nebyly využity. Ani návrhová plocha D 96 vymezená pro místní komunikaci navazující na stávající komunikaci na sousedním území (SR) využita nebyla.
- Návrhové plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV 35-39 vymezené pro zásobování vodou, využity nebyly.
- Návrhové plochy technické infrastruktury pro energetiku TE 31, 32 vymezené k doplnění trafostanic a vedení VN, dosud využity nebyly
- Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ jsou navrženy pro doplnění zeleně s možností umístění prvků drobné architektury. Lze konstatovat, že plochy jsou stávajícího využití a plní funkci veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, budou převedeny do stavu.
- Plochy přestavby nebyly vymezeny.
- Z vymezených veřejně prospěšných staveb nebyla realizována žádná stavba. Veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována.
- Změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

**Plochy pro bydlení individuální - BI**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	západní část	0,52	0,52	využito - 1 RD
BI 2	bydlení individuální	západní část	0,45	0	nezastavěno
BI 3	bydlení individuální	střední část obce	1,50	0	nezastavěno
BI 5	bydlení individuální	střední část obce	0,33	0	nezastavěno
BI 6	bydlení individuální	střední část obce	0,32	0	nezastavěno
BI 7	bydlení individuální	střední část obce	0,44	0	nezastavěno
BI 10	bydlení individuální	střední část obce	0,52	0	nezastavěno
BI 11	bydlení individuální	střední část obce	0,54	0	nezastavěno
BI 12	bydlení individuální	střední část obce	0,60	0	nezastavěno
BI 22	bydlení individuální	jižní část	0,04	0	nezastavěno
BI 99	bydlení individuální	západní část	0,58	0	nezastavěno
<b>Celkem</b>			<b>5,82</b>	<b>0,52</b>	<b>využito 9 %</b>

**Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 15	vesnická obytná	střední část	0,45	0	nevyužito
SO.3 16	vesnická obytná	vých. část podél komunikace	0,37	0	nevyužito
SO.3 17	vesnická obytná	vých. část podél komunikace	0,48	0	nevyužito
SO.3 18	vesnická obytná	vých. část podél komunikace	0,37	0	nevyužito
SO.3 19	vesnická obytná	vých. část podél komunikace	0,56	0	nevyužito
SO.3 26	vesnická obytná	severozápadní cíp	0,18	0	nevyužito
SO.3 97	vesnická obytná	vých. část podél komunikace	0,38	0,38	1RD v realizaci
<b>Celkem</b>			<b>2,79</b>	<b>0,38</b>	<b>využito 13 %</b>

**Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VD 27	drobná výroba	jihozápadní část	0,20	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,20</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy dopravní infrastruktury - D**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 33	silniční doprava	střední část obce	0,25	0	nevyužito
D 34	silniční doprava	jižní část	0,03	0	nevyužito

D 96	silniční doprava	severovýchodní cíp	0,07	0	nevyužito
D 98	silniční doprava	střední část obce	0,07	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,42</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – TV**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 35	plocha pro zdroj pitné vody	jižní část	0,56	0	nevyužito
TV 36	rozvodná vodovodní síť	jižní část	0,28	0	nevyužito
TV 37	rozvodná vodovodní síť	jižní část	0,12	0	nevyužito
TV 38	rozvodná vodovodní síť	jižní část	0,56	0	nevyužito
TV 39	rozvodná vodovodní síť	jižní část	0,04	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>1,05</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy technické infrastruktury – energetika – TE**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 31	plocha pro VN	střední část	0,18	0	nevyužito
TE 32	plocha pro VN	jižní část	1,25	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>1,44</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch – PZ**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PZ 29	veřejné prostranství	střední část	0,25	0,25	stávající využití
PZ 30	veřejné prostranství	východní část	0,17	0,17	stávající využití
<b>Celkem</b>			<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	<b>využito</b>

**A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- Územní plán Žitková byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyly účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Žitková.
- V uplynulém období proběhla obnova katastrálního operátu přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu v katastrálním území Žitková obce Žitková (31.05.2016).

- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

### A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá podprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Nejlépe je hodnocen pilíř životního prostředí, nejhůře pak pilíř soudržnosti společenství obyvatel – v obci není základní veřejná vybavenost.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Rozsáhlá sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch.  
*Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území.*
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. tř. ochrany  
*Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.*
- Dlouhodobý nepříznivý vývoj počtu obyvatel - nízká vybavenost obce, horší dopravní dostupnost
- Nízká vybavenost obce - v obci není školka, škola, zdravotní středisko  
*Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení, příp. řešit v obsluhující obci*
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky.
- Hrozí narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení  
*Prověřit množství zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k demografickému vývoji počtu obyvatel.*

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Žitková byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území a také s ohledem na přírodní podmínky a statut CHKO, je v územním plánu zajištěno zejména vymezenými plochami zemědělskými.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i novou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby a taky plochy smíšené obytné vesnické a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla širokou nabídkou ploch pro bydlení individuální a ploch smíšených obytných vesnických.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,



keré koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Brownfields se v území nevyskytuje. Nová zástavba je v centru obce plánována ve vazbě na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území, to vedlo k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Další zástavba je rozptýlená po okolní krajině.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou v přímé vazbě na zastavěné území. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch přírodních.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešeným územím prochází dálková cyklistická trasa a pěší turistické trasy, včetně naučné stezky Moravské Kopenice.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).



*Do obce vede pouze silnice III. tř. umožňující dopravní spojení s okolními obcemi. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Stávající dopravní kostra je zachována. Zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Dle údajů ČHMÚ se větší část řešeného území nachází v oblasti s nízkým stupněm znečištění, v jižní části je uváděn zvýšený stupeň znečištění.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území není vymezeno záplavové území. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavovém území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*V územním plánu je stanovena základní dopravní kostra tvořena pouze silniční dopravou.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny vzhledem k charakteru kopaničářské obce s roztroušenou zástavbou.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody je v řešeném území částečně zajištěna veřejným vodovodem. Kanalizace v obci není vzhledem k ekonomické nevýhodnosti při roztroušené zástavbě.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Žitková.

Změna ÚP Žitková bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Žitková je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Žitková vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 162-Na Zárubě – ZS kraj (PU133), regionální biokoridor 163-Pod Ochozem - ZS kraj (PU134), jedná se o veřejně prospěšná opatření
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

### Vyhodnocení:

#### **Priority územního plánování**

Pro řešené území obce Žitková vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje dostatečným návrhem ploch pro bydlení.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Žitková.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru návrhem rozvoje bydlení v jeho atraktivním prostředí.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešeným územím neprochází železnice ani není navrhovaná.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V územním plánu je stabilizována cyklistická trasa. Cyklostezky navrhované nejsou.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*V řešeném území nejsou vymezeny dopravní koridory.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. přírodní rezervace Hutě a Pod Žitkovským vrchem, CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 apod.).*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Koncepce urbanistického řešení vychází z charakteru roztroušené zástavby kopaničářského osídlení. Urbanistická koncepce je založena na respektování a rozvíjení krajinnotvorných prvků.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP respektuje.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešené území se nenachází v rozvojových oblastech a rozvojových osách.*

*V ÚP Žitková jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*V obci Žitková je pouze omezená infrastruktura, vybavenost a obsluha vzhledem k umístění a charakteru řešeného území. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených obytných.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*ÚP vytváří sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována stabilizací ploch pro rekreaci a stabilizací cyklistických a turistických tras.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Podpora rekreace je naplňována stabilizací stávajících ploch pro rekreaci.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích. V ÚP je navrženo zkvalitnění zásobování vodou, navrženy plochy pro vybudování zdroje pitné vody a rozvodného vodovodního řadu.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi (např. interakční prvky, plochy K).*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Zastavitelné plochy nejsou vymežovány v záplavovém území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch zeleně.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*ÚP respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP respektuje.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro podnikání a služby s ohledem na charakter území .*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Ochrana území je v ÚP řešena vymezením jejich hodnot a zejména návrhem regulativů způsobu využití území. V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajinnotvornou a půdoochrannou.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Řešené území nedisponuje pozemky zařazenými v I. a II. třídách ochrany ZPF (v I. třídě ochrany ZPF je pouze malá část podél vodoteče). Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Plochy krajinné zeleně plní funkci větrolamů a vsakovacích pásů.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno v příhraničí území státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Žitková neřeší.*

### **Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty**

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;

*Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Žitková převzaty a zpřesněny koridory územního systému ekologické stability. V území N-SOB1 se jedná o regionální biokoridor 162-Na Zárubě – ZS kraj (PU133), regionální biokoridor 163-Pod Ochozem - ZS kraj (PU134).*

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;

*V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch včetně regulace jejich využití.*

- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;

*Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.*

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;

*Je respektováno.*

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

*ÚP Žitková neřeší dopravní propojení se Slovenskem, územím prochází pouze přeshraniční turistická stezka a místní komunikace.*

### **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou a odkanalizování**

ÚP Žitková byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

*V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro vybudování místního zdroje pitné vody a rozvodného vodovodního řadu.*

### **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor 162-Na Zárubě – ZS kraj (PU133) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biokoridor 163-Pod Ochozem - ZS kraj (PU134) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V řešeném území se nachází významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

*ÚP Žitková respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.*

### **Cílové charakteristiky krajiny**

Řešené území spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice. Vyskytuje se zde typ krajiny - krajina lesní s lukařením.

V krajině lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*ÚP Žitková respektuje zásady pro využívání krajiny.*

### **Shrnutí:**

ÚP Žitková byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK.

Změna č. 1 ÚP Žitková bude respektovat požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.



### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Žitková byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán oblastí povodí Moravy
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Změna ÚP Žitková bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 8,6 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 2 RD na ploše cca 0,9 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 7,7 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 1,8 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Žitková převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žitková, v rozsahu zadání změny**

Územní plán Žitková byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Žitková je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, aktuální katastrální mapu, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

#### **E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:
  - Ing. Aleš Blahůšek, Obchodní 1569, Uherský Brod, žádost ze dne 5.1.2018 na vymezení plochy rodinné rekreace dle skutečného stavu na pozemku parc. č. 970 (zastavěná plocha a nádvoří), kde je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 191 a v jeho bezprostředním okolí (v okruhu cca 10 m) na parc. č. 1390 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žitková, ostatní plochu nechat v ploše přírodní - viz grafická příloha, lokalita A1
  - Vladislav Chovanec, Bzová 53, Bojkovice, žádost ze dne 26.4.2019 na vymezení plochy pro individuální bydlení za účelem stavby rodinného domu s hospodářským stavením na pozemcích parc. č. 1263/25 a 1263/23 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A2
  - Ing. Andrea Nasswetrová, Ph.D., MBA, Teplice nad Bečvou 95, Hranice na Moravě, žádost ze dne 6.2.2018 - pozemek parc. č. st. 337 v katastrálním území Žitková zvětšit začleněním pozemku parc. č. 1662/1 (ostatní plocha) a zařadit do plochy určené pro individuální bydlení - viz grafická příloha, lokalita A3

- Eva Obdržálková, Váhovy 626, Buchlovice, žádost ze dne 6.2.2019 - část plochy krajinné zeleně K v lokalitě Hudáky (parc. č. st. 1042 a parc. č. 800/6 v k. ú. Žitková) změnit a přičlenit k ploše smíšené obytné venkovské SO.3 - viz grafická příloha, lokalita A4
- Daniel Pouza, Bolzanova 682/25, Černovice, Brno, žádost ze dne 1.10.2018 - ze stávajícího stavu funkčního využití plochy zemědělské Z vymezit plochu smíšeného využití SO.3 (o výměře 1800 m<sup>2</sup>) pro rodinné hospodářství s trvalým bydlením na pozemku parc. č. 410/4 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A5
- Ludmila Prachařová, Žitková 73, Starý Hrozenkov, žádost ze dne 31.1.2018 o úpravu vymezení stávající plochy pro bydlení individuální BI dle stávajícího využití na pozemcích parc. č. 596/1, 614/1, 614/2 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A6
- Jana Raková, Na Chmelnici 2019, Uherský Brod a Ing. Marie Lekešová, Neradice 2276, Uherský Brod, žádost ze dne 3.8.2018 na vymezení plochy pro výstavbu 2 rekreačních chat na pozemcích parc. č. 1693/2, 1693/12, 1693/13, 1693/14, 1693/19 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A7
- Ing. František Šopík, Štefánikova 625, Bojkovice, žádost ze dne 21.5.2019 o změnu způsobu užívání pozemku parc. č. 1673/7 v katastrálním území Žitková z plochy zemědělské na plochu pro bydlení (záměr výstavby rodinného případně rekreačního objektu) - viz grafická příloha, lokalita A8
- Ludmila Zajacová, Belá 1959/9, Trenčín-Biskupice, Trenčianska Turná, Slovensko, žádost ze dne 13.5.2019 o změnu způsobu užívání na pozemcích parc. č. 1381 a 1382 v katastrálním území Žitková z plochy zemědělské na plochu rekreace (záměr výstavby rodinného rekreačního objektu, podobně jako na sousedních parcelách 1385/2 a 1385/3) - viz grafická příloha, lokalita A9
- Provéřit a upravit v územním plánu:
  - plochu pro rodinný dům čp. 205 na pozemku parc. č. st. 1030 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A10,
  - prověřit funkční využití plochy OS na pozemku parc. č. st. 1029 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žitková vzhledem k vydanému souhlasu s užíváním stavby pro objekt pro údržbu vodohospodářské stavby – rybníka a rekreace v této ploše - viz grafická příloha, lokalita A11.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit koordinaci řešení návaznosti s územními plány okolních obcí.
- Respektovat a zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu).
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Provéřit vymezení plochy D 96 - nenavazuje na stávající komunikaci na sousedním území (Horná Súča – SR).

## **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

## **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění nebo předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem. Plochy pro rozvodnou vodovodní síť TV 35 – 39 prověřit a případně vymezit jako veřejně prospěšné stavby.

**E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek není stanoven.

**E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Žitková a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Žitková konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

**I. Návrh**

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II. Odůvodnění**

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

**I. Návrh**

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II. Odůvodnění**

grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
  - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD,
  - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD,
  - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp),
  - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a úplné znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variant řešení.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.