

- přípojky inženýrských sítí

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1, Praha dne 20.05.2020 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 28.190.000,- Kč (slovy dvacet osm milionů jedno sto devadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 3149/20-35 ze dne 20.05.2020 na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1, Praha ze dne 20.05.2020, pod č.j. 21177-566/2020, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1, nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **18.793.333,- Kč** (slovy osmnáct milionů sedm set devadesát tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **8.000.000,- Kč** (slovy osm milionů korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>), a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **4211175335/6800**, vedeného u Sberbank CZ, a.s. pod variabilním symbolem 314920 Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 100.000,- Kč.

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci nezaniknou:

- Práva zřízená ve prospěch dražené nemovité věci - věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 200-193/2007 ze dne 30.8.2007, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2007. Zapsáno v katastru pod V-3668/2007-742. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: parcela: 677/6 a vázne na: parcela: 677/1.
- Závady spojené s draženou nemovitou věcí, které vážnou na nemovité věci: věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 258/144_1/2010 ze dne 29.11.2010, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.3.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.4.2011. Zapsáno v katastru pod V-813/2011-742. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice a vázne na: parcela: 674/10 a parcela: 677/6,

jiné, na uvedených nemovitých věcech nebyly zjištěny.

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.). Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vycílení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při